

### City Housing Policies in San Mateo County

City	Inclusionary Zoning	Membership in HEART	Tax Increment Financing Set Aside	Local Subsidies for Affordable	Commercial Linkage Fees	Accessory Units	Single Room Occupancy	Parking Standards (flexible or reduced)	Mobile Home Park Preservation	First-Time Homebuyer Program	Residential Incentives in Mixed Use Areas	Vertical Mixed Use	Density caps	Jobs/Housing Balance
Atherton		Y				Y							Y	7/5
Belmont	Redevelopment Area	Y	Y			Y				Y		Y		10/9
Brisbane	Redevelopment Area	Y	Y			Y		Y	Y	Y		Y		6/1
Burlingame	4-12 units: 1 unit; >12 units:10%	Y				Y	Y	Y		Y		Y		16/7
Colma	20%	Y		Y		Y		Y				Y	Y	23/5
Daly City	10-20%; AMI varies	Y	Y	Y		Y		Y				Y		4/5
East Palo Alto	20%; all levels	Y	Y			Y	Y			Y		Y		2/5
Foster City		Y	Y					Y		Y				3/2
Half Moon Bay	20%; all levels	Y	Y			Y		Y	Y			Y		4/5
Hillsborough		Y												2/7
Menlo Park	10-20 units: 10%; >20 units: 15%	Y	Y	Y	Y	Y		Y		Y	Y	Y	Y	5/2
Millbrae	Redevelopment Area	Y	Y			Y		Y		Y				4/5
Pacifica	>8 units: 15%	Y	Y			Y						Y		2/7
Portola Valley		Y				Y		Y						3/5
Redwood City	Redevelopment Area	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	10/9
San Bruno	>10 units: 15%	Y	Y	Y		Y		Y			Y	Y	Y	3/2
San Carlos	15%; half for low income	Y	Y	Y		Y		Y		Y	Y	Y	Y	8/5
San Mateo	15%; low & moderate	Y	Y	Y		Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	12/5
So. San Francisco	20%; all levels	Y	Y	Y		Y	Y	Y		Y		Y		4/5
Woodside		Y				Y								3/2
Unincorporated SMC	20%	Y												
<b>Countywide totals</b>	9 citywide ords., + 6 RDAs	21	14	9	1	18	5	14	3	11	6	14	6	3/2